

「困り込み」の手口

6000万円の満額で購入希望のお客様がいます
ご紹介よろしいでしょうか？

買主① 仲介会社



もう他で購入申込が入りました・・・
売主都合で一旦売り止めになっています・・・
売主が外国人には売らないと言っています・・・

売却依頼先

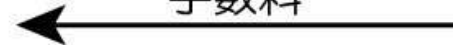


はい、大丈夫です
5400万円で売主に交渉します
(両方から手数料をもらう)

売主



手数料



買いたいという人が他にいない
ということなので
売出し価格より安いけれど
仕方ないか・・・
(買主①の存在すら知りません)

買主② 手数料



5400万円で買いたいです

両方（買主②・売主）から手数料を取りたいがための、売主への背任行為

両手仲介のためには、買主①のような購入検討者が何人も現れているのに、その都度、担当者が断ります。
こんなことだから、本来すぐに売れる物件なのに、いつまでも売れません。